

Todos los materiales seran de acuerdo a la normativa del vigente CTE (Código Técnico de la Edificación).

1.Cimentación y estructura

Cimentación y estructura realizada con hormigón armado: Zapatas corridas de base, pilares, forjados con vigas autoresistentes en banqueta y techo garage, forjados en sistema.

2.Cerramientos exteriores

Paredes cerámicas mediante gero de 15 cms, cámara rellena de espuma de Poliuretano proyectado y tabique interior con tochana de 7 cms. Todo con un espesor acabado de 30 cms.

3.Cubiertas plana o inclinada

Inclinada. Cubierta con teja arabe, sobre solera de machiembrados cerámicos apoyada sobre tabiques cerámicos ventilados formando pendientes. Con lámina impermeabilizante.

Plana. Cubierta conlaminas de impermeabilización y aislamiento termico con base de mortero y acabado de grava.

4.Divisiones interiores

Todas las divisiones serán con tabiques de cerámica de totxana de 7 cms tomados con mortero de cemento Portland o con pareds de carton yeso, pladur.

5.Revestimientos

Revestimientos exteriores (fachadas) con morteros especiales impermeabilizantes aplicados mediante proyección mecánica i/o revoco remolinado manual.

Paramentos interiores verticales y horizontales con yeso en cocina, baños y pasillos, realizado con falso techo con placas de carton yeso hidrofugo (pladur).

6.Pavimientos y aplacados

Pavimientos interiores de calidad tipo Gres porcelanico, collados sobre chapa de mortero de nivelación, con cementos adhesivos incluso zócalos perimetrales. Escalera interior en granito o marmol nacional.

Paramentos verticales de baños y cocina aplacados con alicatado gres porcelanico sobre base de mortero regleada, con cementos adhesivos.

7.Carpinterías

Exterior; Toda la carpinteria exterior (puertas, ventanas y balconeras) en aluminio o PVC serán de color blanco o ral standard, siempre y cuando tengan el mismo precio, vidrio con camara.

Puerta de entrada a vivienda, en color blanco o ral standard, siempre y cuando tengan el mismo precio, y cerradura de seguridad (3 puntos).

Vallado en la valla perimetral frontal, lateral y fondo malla electrosoldada o similar, encima muro reglamentario de obra.

Puerta garage seccional en aluminio, con mando a distancia.

Puerta corredera acceso rampa al garage de hierro pintado o similar con motor electrico y mando.

Puerta peatonal de hierro pintado o similar.

Todas las Ventanas y balconeras de salida a exterior iran también equipadas con persianas de aluminio de color blanco o ral standard, provisto de aislamiento térmico, serán enrollables con caja registrable interior (Excepto en ventas de baños y lavadero del garage).

En las balconeras del salón-comedor y ventanas dormitorios se instalarán persianas con motor eléctrico. (opcional)

Interior; La carpinteria interior con puertas de madera prefabricadas, teñidas, barnizadas o lacadas y equipadas, colores ral standard con pomos y manetas de diseño.

Armario empotrado en dormitorio principal con puertas de madera e interior enyesado

8.Instalaciones

Instalación de agua fría y caliente empotrada, griferías Inox en baños y cocina, depósito de 150 L.

Aparatos sanitarios en cerámica porcelánica blanca.

Aereotermia. Instalación de aire por conductos, frio y caliente (no hace falta placas solares)

Equipo completo de cocina con armarios altos y bajos, placas cocción, campana extractora, horno electrico, todos electrodomesticos marca Teka o similar, fregadera inox de dos senos y griferías inox monomado, encimera de marmol
Instalación para lavadora y secadora en garaje. (los electrodomesticos no estan incluidos)
Instalación de audiovisuales TV, telefonía y portero automatico.

09.Cerrajería

Barandillas de terrazas y escaleras con hierro pintado, formado por barras verticales y pasamano horizontal o similar

10.Exteriores

Vallas perimetrales. Con bloque remolinado y pintado en valla frontal de un metro de altura (según normativa) y resto de valla perimetral lateral y fondo con bloque visto.

Pavimentos Acceso rampa garaje y rampra entrada puerta acceso vivienda con pavimento de hormigon acabado en Pavimento terrazas o porche con gres porcelanico antideslizante
Resto terreno con tierra vegetal

11.Pinturas

Pintado de interior con pintura plastica colores a escoger gama standard y exterior con pintura plástica espacial para exteriores, una capa de fondo y dos capas de acabado color a escoger gama standard.

12.Piscina (opcional)

Piscina realizada "in situ" con vaso de tohana y hormigon mediante gunitado, revestimiento con piezas vitrocerámicas de microgresite y coronamiento perimetral con piezas de piedra artificial.

Escalera de acceso con peldaños de bora también revestida con microgresite, de forma circular.

Incluso instalación funcionamiento automático eléctrico para filtraje y renovación agua, dos focos interiores y caseta de maquinaria a ras de suelo.

Lámina de agua de medidas: 7 x 4 m.
